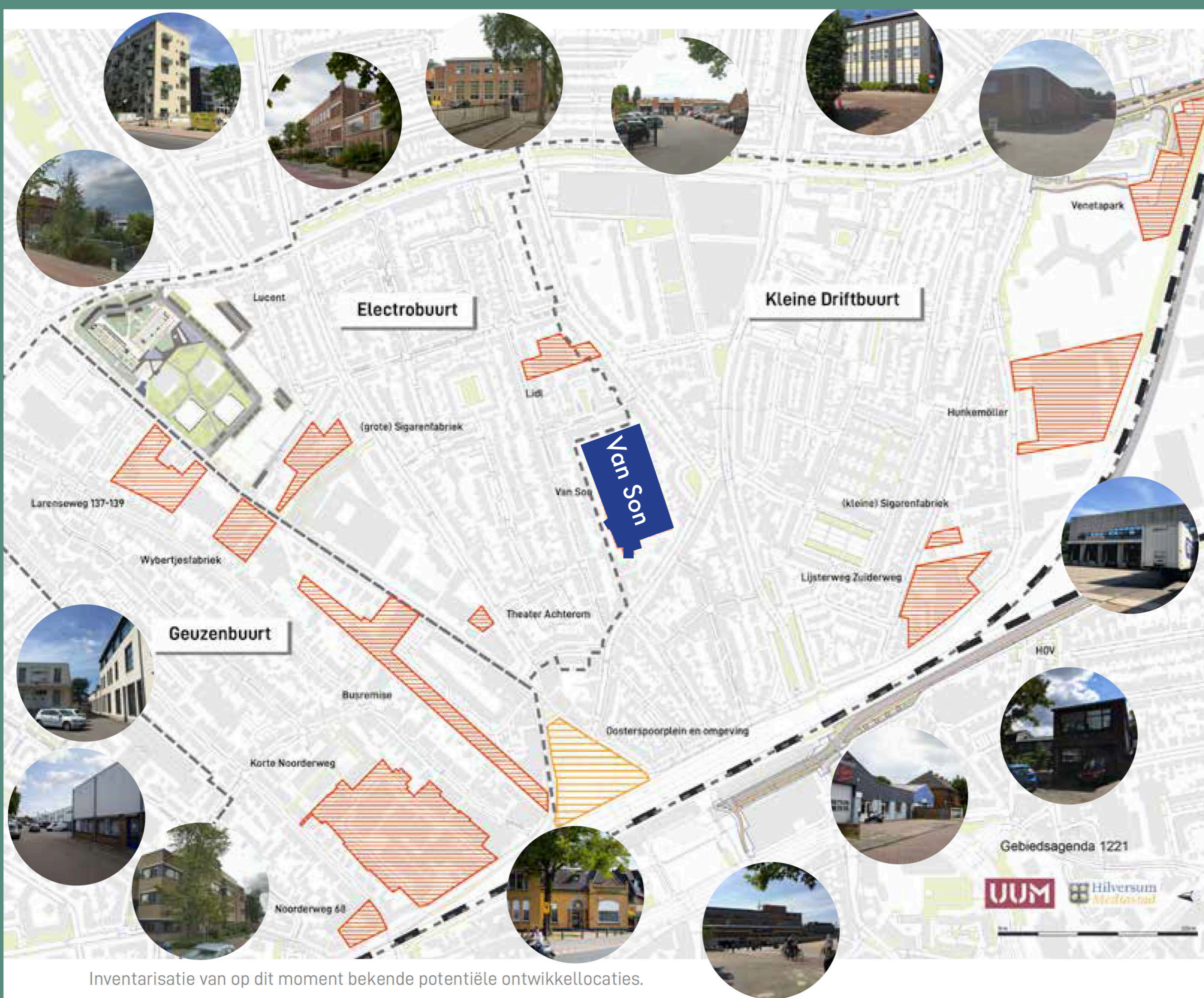




Gebiedsagenda Hilversum 2019



Ambities Gebiedsagenda 1221.

Identiteit en leefbaarheid Functiemenging

Wonen, werken en voorzieningen
Open en toegankelijk voor iedereen
Oog voor cultuurhistorie

Wonen en werken

Woonprogramma: 33% sociaal
50% middelduur
17% Vrije sector

Werkprogramma: 765 m2

Leefbaarheid, spelen en ontmoeten

Menselijke maat, kleine korrel
Buitenruimte met groen
Voorzieningen
Ontmoeting

Groen en Duurzaamheid

Circulair
Klimaat adaptatie
Energie
Groen in de wijk

Verkeer

Minder gericht op de auto
Parkeeroplossingen op eigen terrein
Duurzame mobiliteit
Verbinding tussen buurten

Samenwerken

Participatie en inspraak

Gebiedsagenda 1221



Van Son Drukinkt- en Verffabriek Gebouwd in 1920-1921

Van schrijfkinken naar drukinkten

Van Son Drukinkt- en Verffabriek werd opgericht in 1872 in Deventer en was het eerste Nederlandse bedrijf dat schrijfkinkt maakte. Rond 1900 begon eigenaar Philip van Son met het ontwikkelen van drukinkt. Het fabriekje voor zegellakken en schrijfkinken ontwikkelde zich tot een wereldwijd opererende specialist op het gebied van drukinkten.

Verhuizing naar Hilversum

In 1918 werd Maurits Van Son aangesteld als directeur. De fabriek werd van Deventer verplaatst naar Hilversum. Van Son groeide uit tot een wereldwijde specialist op het gebied van drukinkten en vernissen en werd de grootste producent van drukinkten in Nederland. Het bedrijf leverde zowel aan Nederlandse én buitenlandse bedrijven, wat bijzonder was in die tijd. Het bedrijf exporteerde meer dan 1000 verschillende inkten en er werkten ruim 200 mensen.

Uitbreidingen van de fabriek

Sinds 1921 staat de fabriek van Van Son in Hilversum aan de Kleine Drift 41. De eerste bebouwing is ontworpen door architect B.H. Bakker met uitbreidingen in 1926, 1927 en 1928 en samen met C.M. Bakker in 1934. Daarna volgden nog verschillende uitbreidingen in 1951 en in 1962. Het terrein is nagenoeg geheel volgebouwd en het centrale plein met de schoorsteen is verdwenen en bebouwd.



Interieur van de inktfabriek toen



Historische foto vanaf de Kleine Drift



Het hoofdgebouw nu



Luchtfoto van de inktfabriek



Het hoofdgebouw toen



Luchtfoto van de inktfabriek met plein

De oppervlakte van het terrein is 14.500 m².
Het gehele terrein is 100% verhard, waarvan 60% bebouwd is.

Aan het nieuwe plan wordt veel groen toegevoegd en zal slechts 40% van het oppervlakte bebouwd zijn.



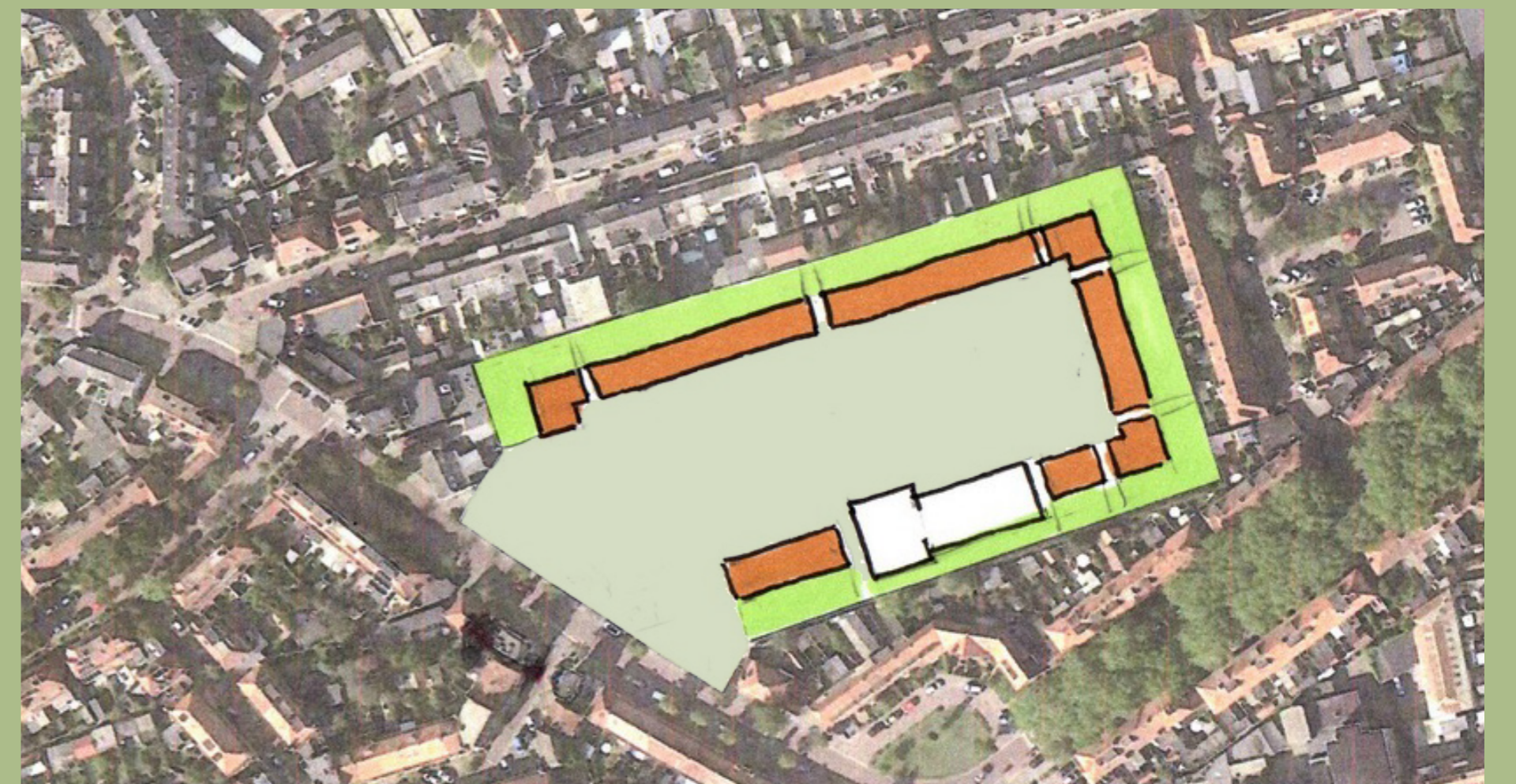
01. Bestaande situatie



02. Het plangebied



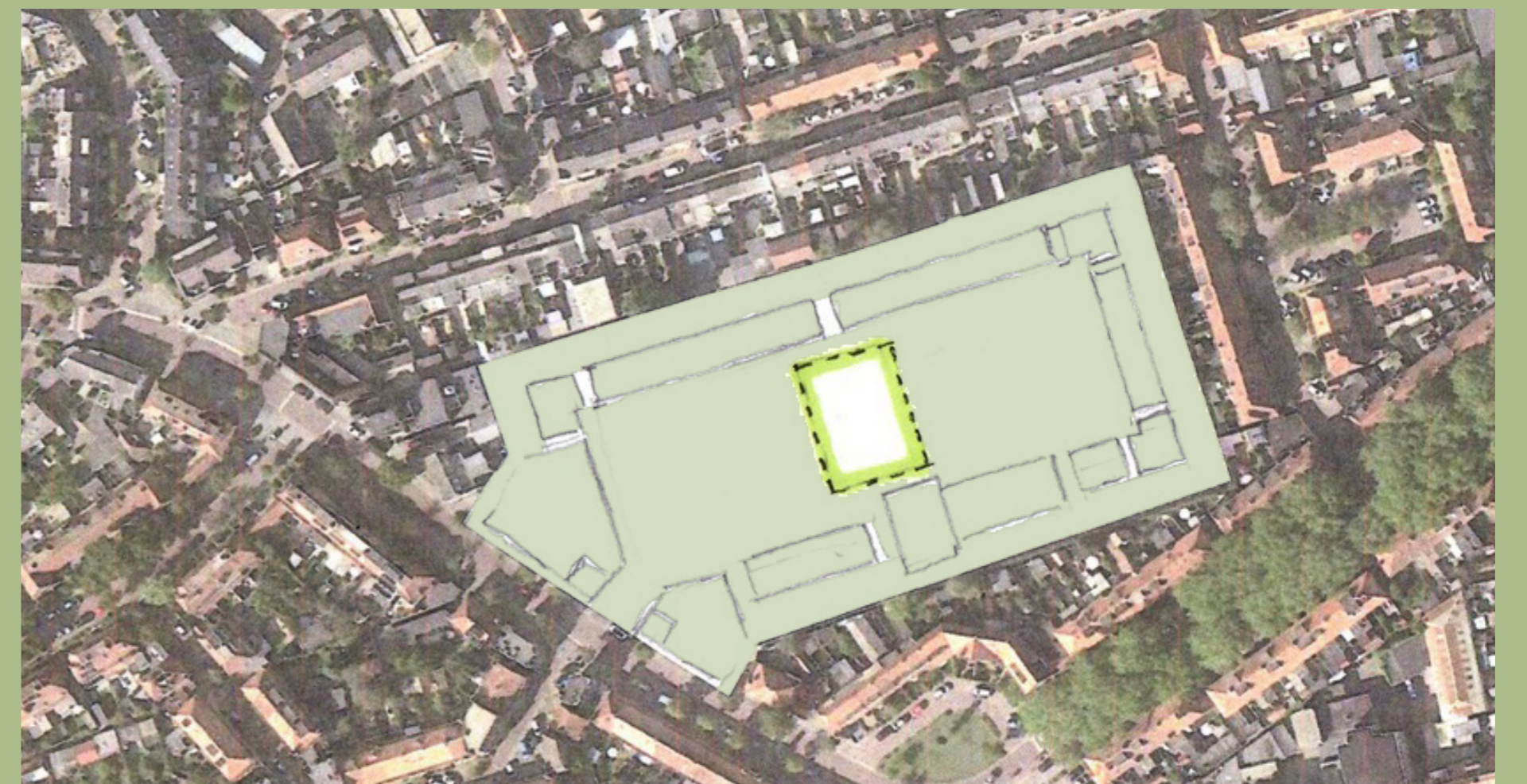
03. Handhaven en transformeren hoofdgebouw



04. Aansluiten met laagbouw en tuinen



05. Toegang met hoekaccenten



06. Terugbrengen centrale plein



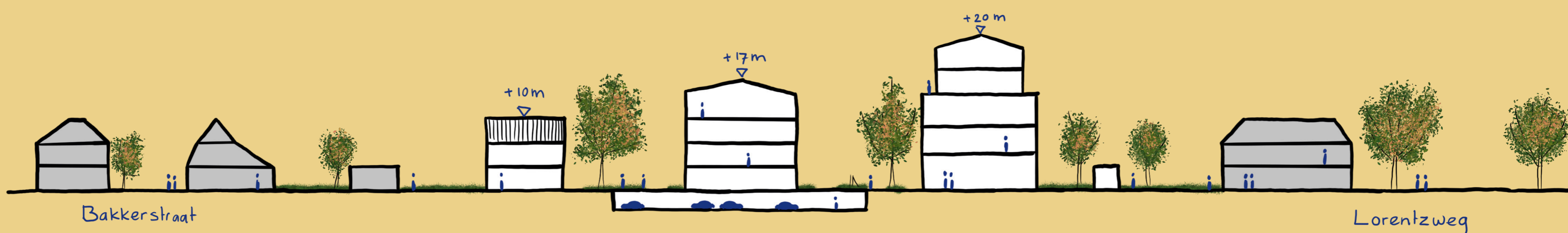
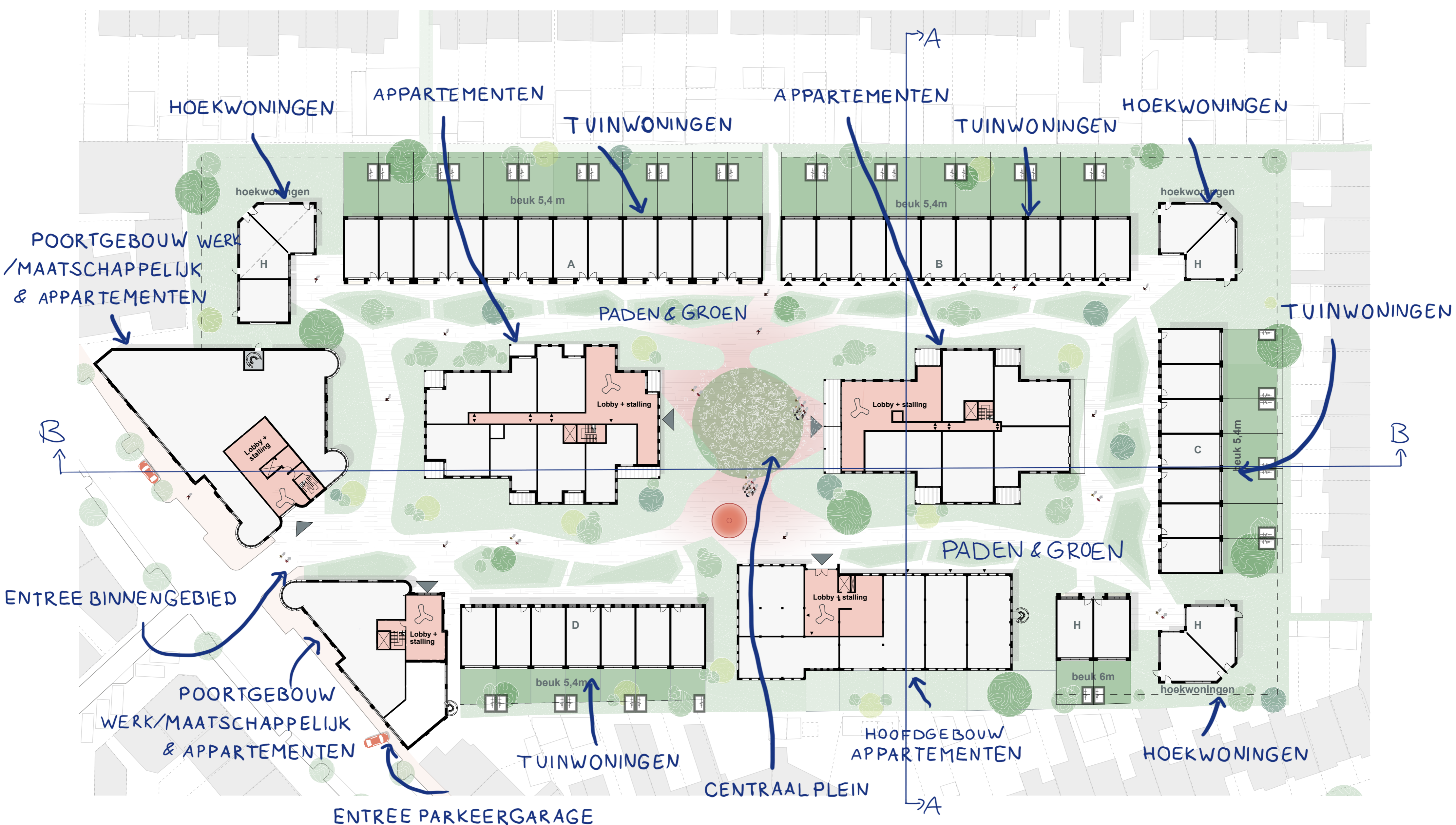
07. Twee gebouwen omgeven door groen



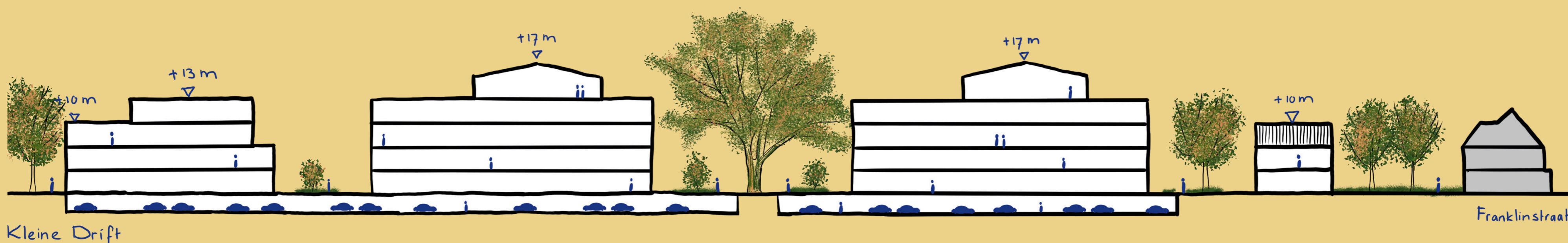
08. Totaalplan met werkfuncties langs de Kleine Drift

PLANUITLEG

"Groen en informeel"



Doorsnede A



Doorsnede B

De voorzijde van de tuinwoningen creëert een rechthoekige contour, die de sfeer van het vroegere industrieterrein eer aan doet.

Het hoofdgebouw is een onderdeel van deze contour, maar steekt naar voren

toe iets uit. Zo zijn de hoeken mooi zichtbaar en staat het gebouw krachtig op zichzelf.

De Poortgebouwen reageren op de bijzondere hoekwoningen van de Professor Poelsstraat. De gevels zijn als

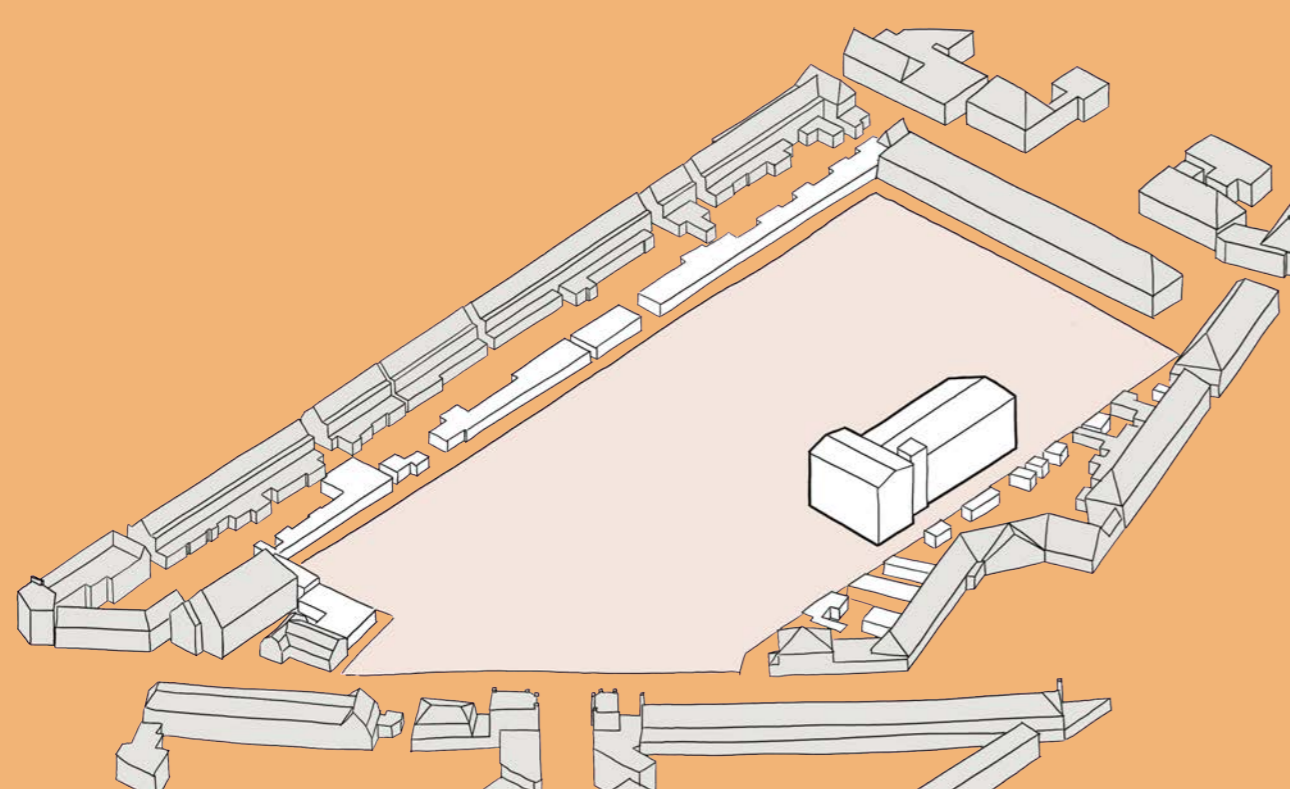
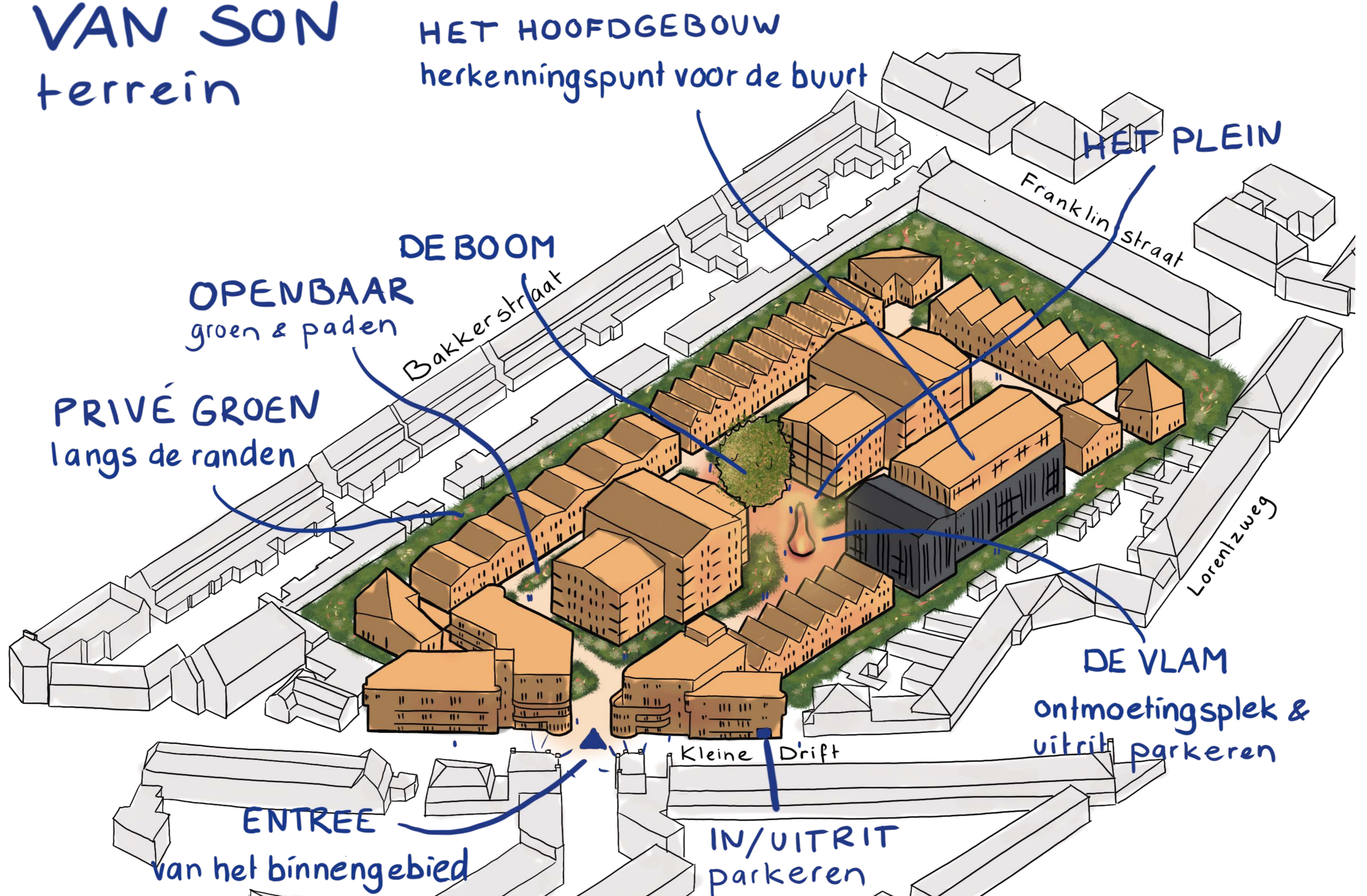
het ware met elkaar in gesprek.

In het midden is er ruimte voor hoger bouwen. De koppen van de twee grotere volumes en Het hoofdgebouw zijn naar elkaar toe gericht. Het plein is het sociale centrum van het plan. Een

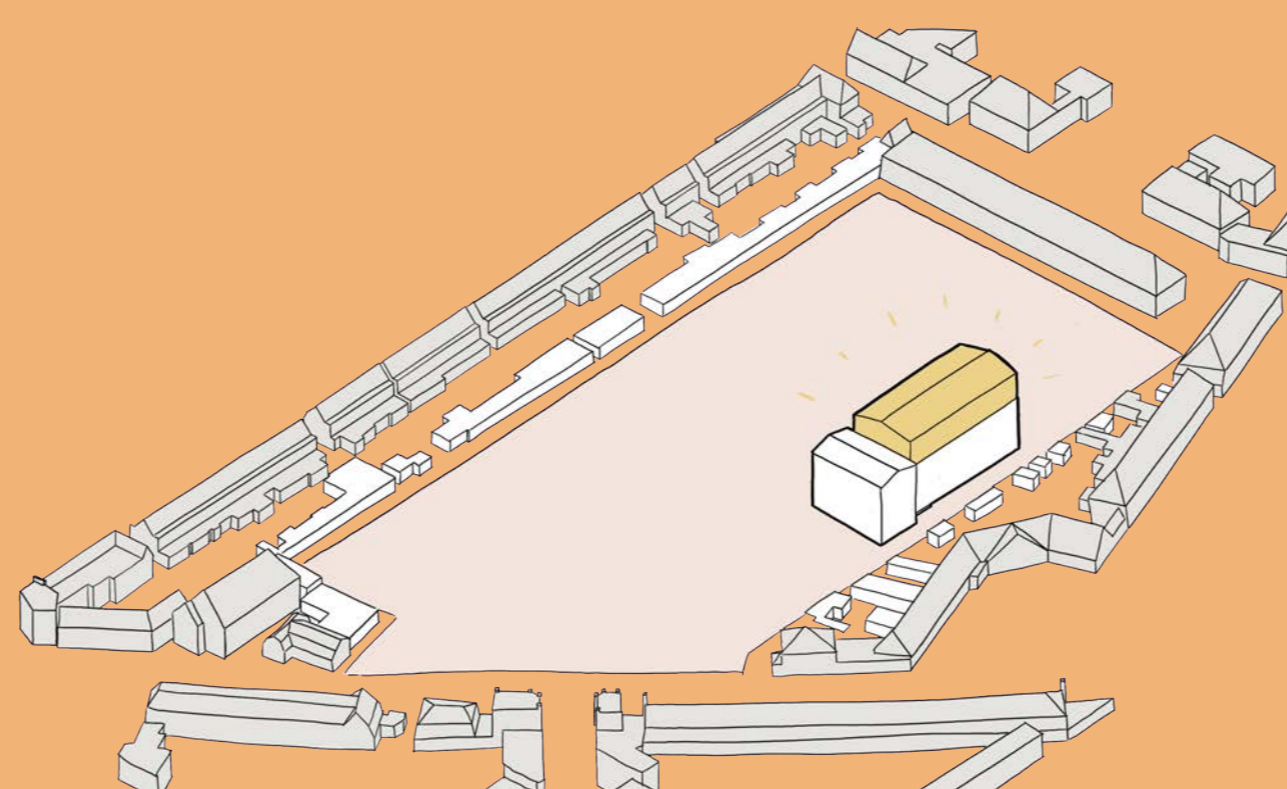
levendige ontmoetingsplek.

Het plan heeft in totaal 675 m² werk en/of maatschappelijke functies en 171 woningen. Hiervan is 34% sociale woningbouw, 50% middelduur en 16% vrije sector

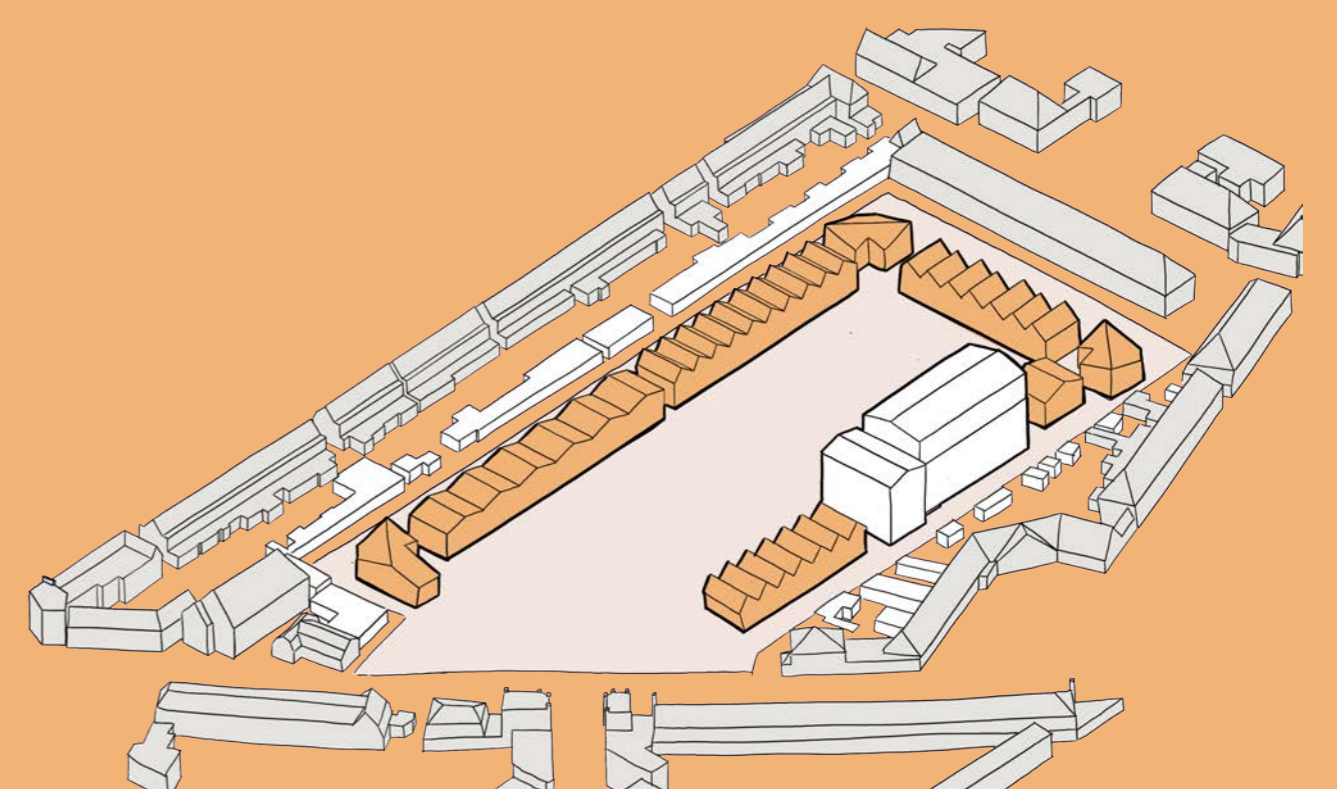
VAN SON terrein



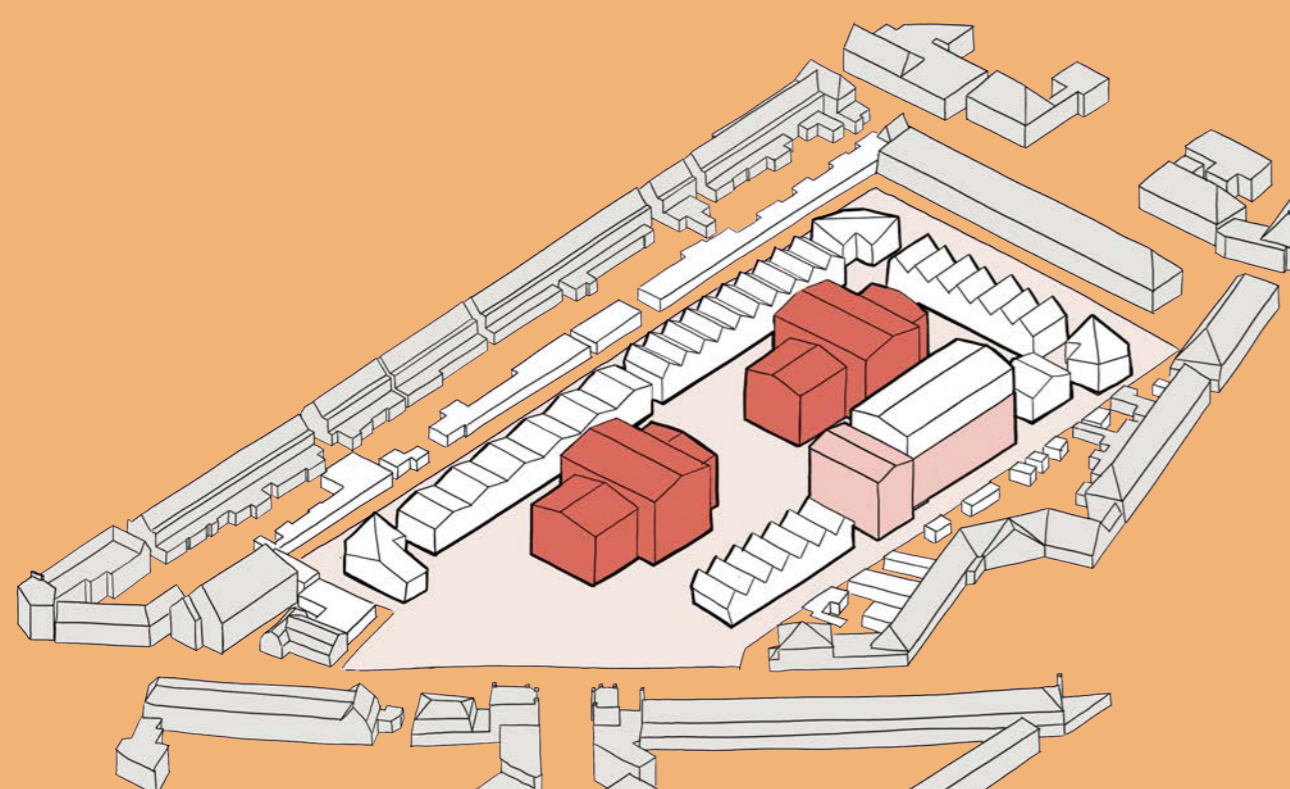
1. Behouden monumentaal hoofdgebouw



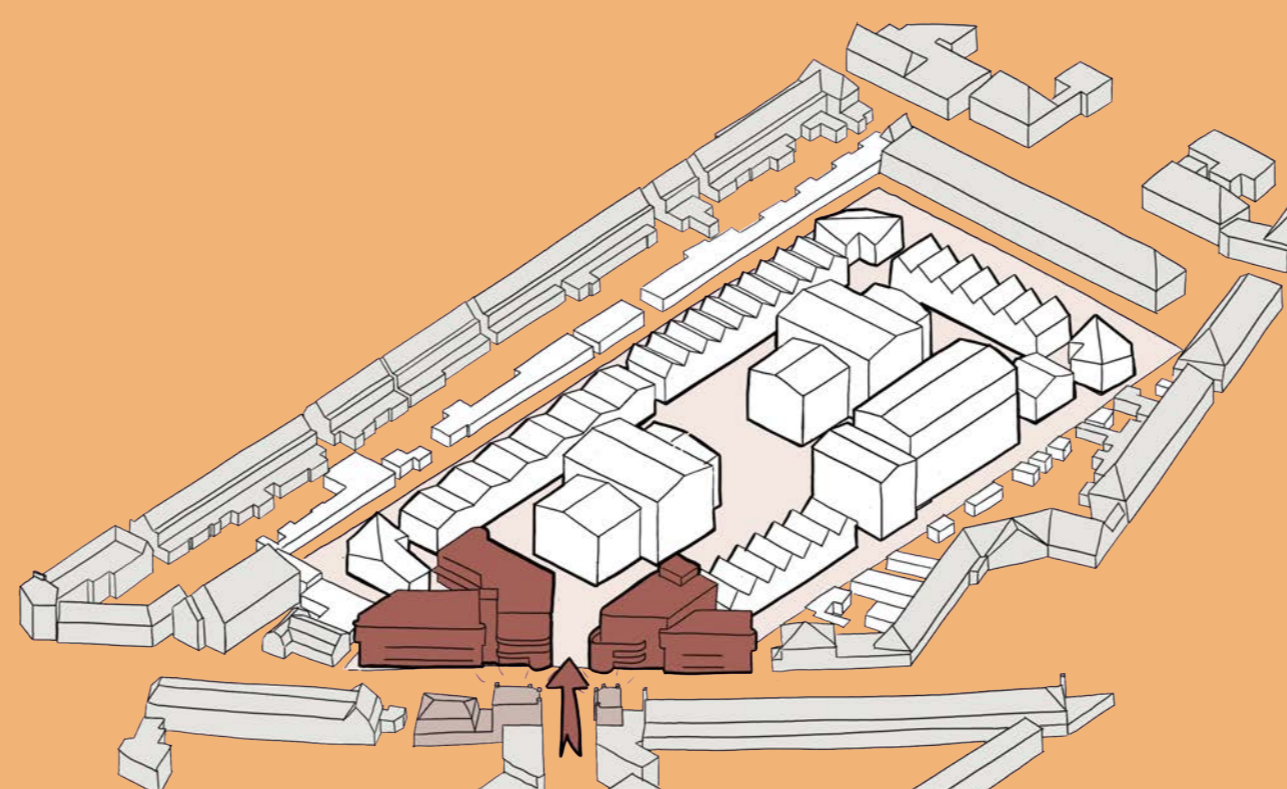
2. Verbijzondering hoofdgebouw met optopping als herkenningspunt voor de buurt



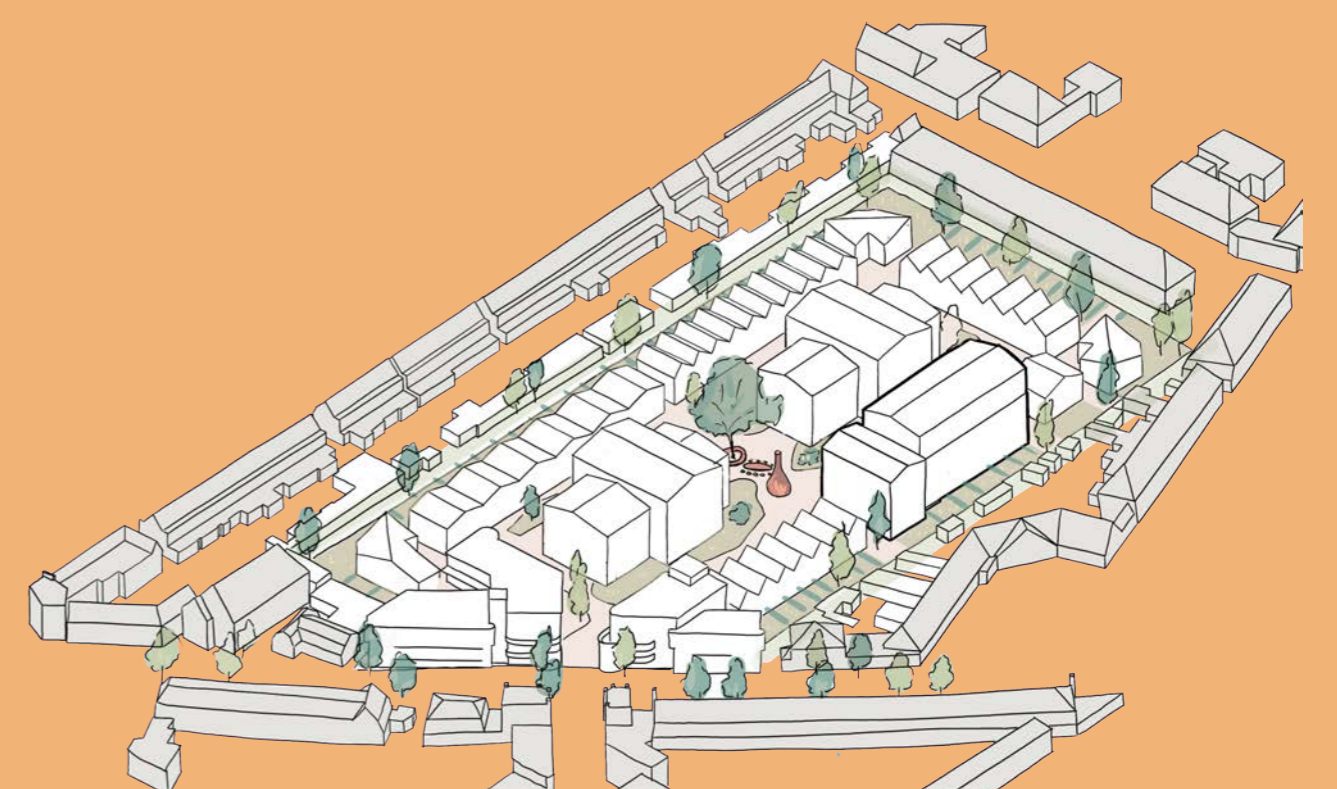
3. Tuinwoningen langs de rand vormen een besloten binnengebied



4. Centrale appartementsgebouwen verwijzen in hun architectuur naar het industriële verleden



5. Poortgebouwen vormen een welkom gebaar en reageren op de tegenoverliggende bebouwing van de Kleine Drift



6. De groene rand vormt een zachte verbinding met de tuinen van de woningen van de Bakkerstraat, Franklinstraat en Lorentzweg

De sterke en herkenbare uitstraling van de vroegere fabriek heeft geïnspireerd tot een modern industrieel plan: Het Van Son terrein.

Net als in de oude fabrieksofzet centreren de verschillende gebouwen zich rondom een plein.

Het prominente Hoofdgebouw kijkt uit

over het gehele terrein.

Eenvoudige bakstenen gevels met stalen details creëren een overtuigend en warm straatbeeld.

Er wordt plek gemaakt voor gevarieerd groen op de gevels en het plein: hoog gras, laag gras en heide. Het gebied komt tot leven en krijgt een gezonde sfeer.

KARAKTER

“Krachtig en inspirerend”



Het centrale plein als ontmoetingsplek voor de buurt



Impressie vanaf de Kleine Drift naar de poortgebouwen



Tuinwoningen in een groen binnengebied

De architectuur zorgt voor verbinding. Gevels zijn voorzien van stalen industriële toevoegingen in de vorm van balkons, trekstangen en elementen voor klimop.

De manier van bouwen is geïnspireerd op het Hoofdgebouw en de al gesloopte bebouwing van de fabriek en refereert hiernaar. Denk hierbij aan herkenbare dakvormen, groepen van

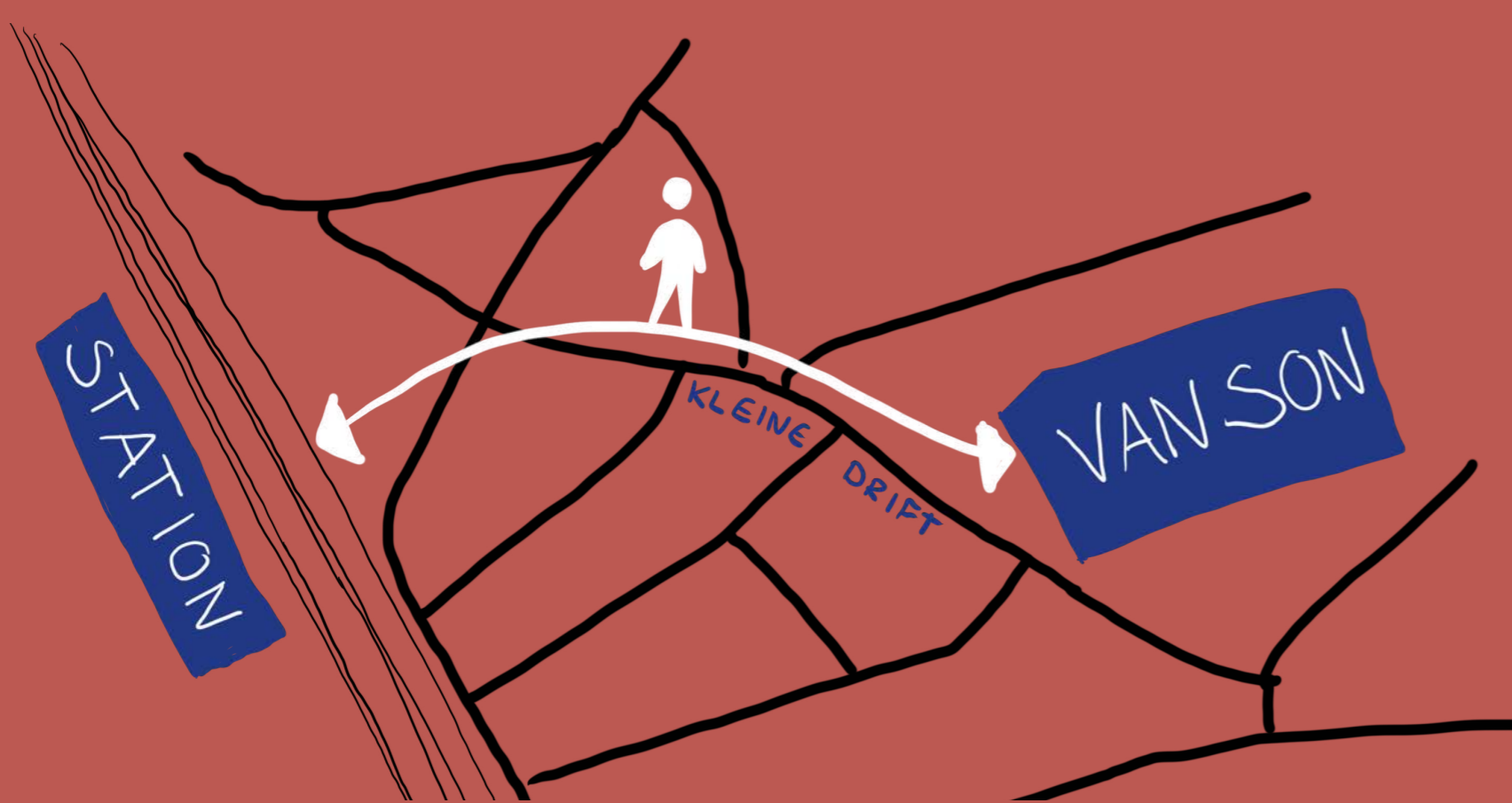
ramen, reliëf in het metselwerk en verticale lijnen: krachtig en inspirerend.

Door allerlei plekken te creëren waar groen volop kan groeien wordt de

biodiversiteit het Van Son terrein en de buurt gestimuleerd.



Een autoluw binnengebied geeft ruimte aan voetgangers, spelende kinderen, groen en biodiversiteit



Het plangebied ligt op **loopafstand van het station**.
De gemeente wil daarom de bestaande **parkeernormen hier gaan verlagen**.

Vanwege de groene uitstraling van het plan worden alle auto's in een ondergrondse parkeergarage gesitueerd.

Het binnengebied blijft dus volledig autovrij!

Vooruitlopend op toekomstig parkeerbeleid van de gemeente komen hier aangepaste parkeernormen:

In het dure segment: 1,6 pp per woning (i.p.v. 1,8)

In het middeldure segment: 1,0 pp per woning (i.p.v. 1,2)

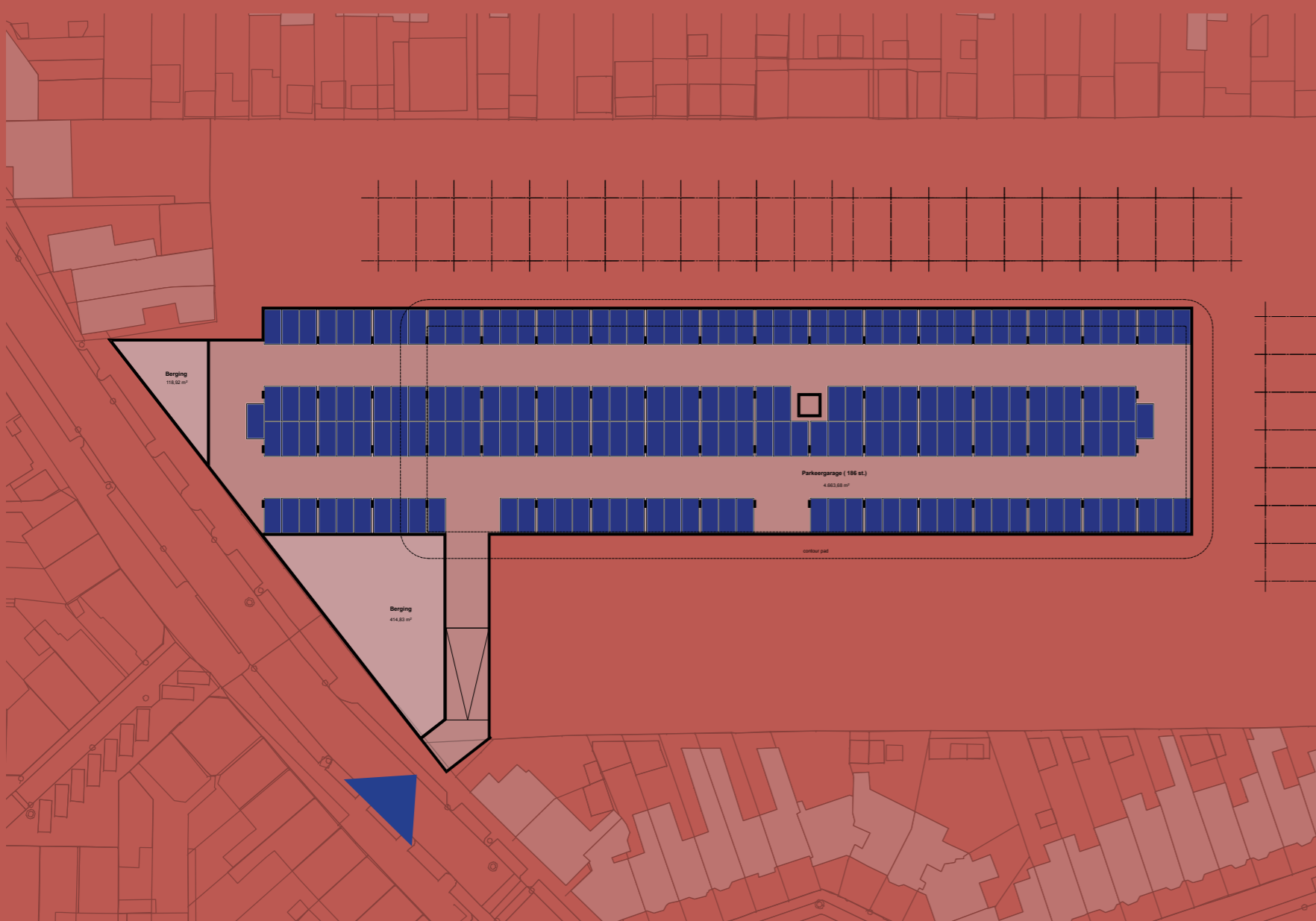
In het sociale segment: 0,7 pp per woning (i.p.v. 1,2)

In het plan is dan het volgende aantal parkeerplaatsen nodig:

Aantal parkeerplaatsen voor de woningen:	168 pp
Parkeerplaatsen voor de 675 m2 bedrijfsruimte:	13,5 pp
Totaal aantal parkeerplaatsen:	182 pp

Indien er **deelauto's** komen, dan zijn er nog minder parkeerplaatsen nodig.

Deze kunnen allemaal in de **ondergrondse parkeergarage (192 pp)**.



STAPPENPLAN

STAP 1

Informeel en verkennende gesprekken met de buurt - Augustus



STAP 2

Startbijeenkomst - November



STAP 3

Tussenbijeenkomst - December



STAP 4

Slotbijeenkomst - Februari



STAP 5

Resultaten verwerken in participatieverslag - Februari

Na deze stappen gaan we op zoek naar een ontwikkelaar/bouwer die de concrete plannen gaat uitvoeren

HARTENKRETEN

Suggesties, ideeën of tips?

